



Solicitação de Materiais / Serviços

Requisição	Responsável	Data
04053/25	Angela Maria de Alencar J. Simão Pereira	06/10/2025

Descrição

compra direta - laudo mercadológico para efeito de locação

Poder PODER EXECUTIVO
Órgão SECRETARIA DE EDUCAÇÃO
Setor Solicitante SECRETARIA DE EDUCAÇÃO
Centro de Custo 460 CENTRO MUNICIPAL DE INCLUSÃO
Placa

Observação

Considerando a necessidade da Prefeitura em dispor de um imóvel adequado para sediar o Centrinho, faz-se necessária a contratação de empresa especializada para emissão de laudo mercadológico de avaliação imobiliária. O referido laudo tem por finalidade atestar a compatibilidade do valor de locação praticado com os preços de mercado, garantindo assim a observância aos princípios da economicidade, legalidade e transparência na administração pública. Ressalta-se que somente com a emissão de laudo técnico por profissional habilitado é possível assegurar que a locação do imóvel atenderá às necessidades do serviço público, de forma regular, segura e em conformidade com a legislação vigente. Portanto, a contratação da empresa especializada mostra-se imprescindível para subsidiar a tomada de decisão quanto à possível locação do imóvel destinado à instalação da sede do Centro Municipal Especializado de Educação Inclusiva "Batendo Asas", assegurando a correta aplicação dos recursos públicos.

Ficha: 261

Conta bancária: 68 - X

Item	Cód. Produto	Descrição do Produto	Unidade	Qtde	Qtde Rec.	C. Custo	Centro de Custo
		Descrição Detalhada do Produto			Observação		
1	034.032.001	LAUDO MERCADOLOGICO DE IMOVEL PARTICULAR PARA EFEITO DE LOCAÇÃO	SV	1	0	460	CENTRO MUNICIPAL DE
Avaliação mercadológica de imóvel particular para efeito de locação							
O Laudo deve conter os seguintes dados							
-VALOR POR METRO QUADRADOS COM REFERENCIA DE NO MÍNIMO 3 INDICADO							
RES							
-VALOR MÉDIO POR METRO QUADRADO							
-VALOR MÉDIO BASEADO NO VALOR ECONÔMICO DO MUNICÍPIO.							
A empresa deverá entregar o objeto em duas vias impressas							
Apresentar o laudo com fotos do imóvel							

Prefeito Municipal

Secretário

Almoxarifado