



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUATÁ

Estado de São Paulo

C.N.P.J. (MF) 44.547.313/0001-30

LOCAL: GINÁSIO DE ESPORTES, GUIDO PECCHIO

Memorial Descritivo para Reforma de Vestiários do Ginásio de Esportes

1. Introdução

Este memorial descritivo tem como objetivo detalhar as especificações técnicas para a reforma de **5 (cinco) vestiários do ginásio de esportes**. A reforma é necessária devido a várias patologias causadas pela falta de manutenção preventiva do telhado, resultando em infiltrações e danos internos.

2. Patologias Identificadas

2.1 Telhado

- Infiltrações provenientes do telhado devido à ausência de manutenção preventiva, causando vazamentos e infiltrações nas lajes e paredes dos vestiários.

2.2 Paredes e Lajes

- Bolor e Mofo: Crescimento de fungos nas superfícies das paredes e lajes devido à alta umidade.
- Danos na Pintura: Descolamento e manchas na pintura provocadas pela infiltração de água.
- Reboco Solto e Desprendido: Degradação do reboco das paredes e tetos, causando queda de fragmentos.
- Manchas de Umidade: Marcas escuras e amareladas causadas por infiltração persistente.

2.3 Pisos

- Sujeira e Manchas: Acúmulo de sujeira, detritos e manchas diversas devido à falta de limpeza adequada e à umidade persistente.

3. Escopo dos Serviços

A reforma dos vestiários incluirá os seguintes serviços:

3.1 Telhado

- Vide Anexo I



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUATÁ

Estado de São Paulo

C.N.P.J. (MF) 44.547.313/0001-30

3.2 Limpeza Prévia

- A Limpeza completa dos vestiários antes do início das obras e desocupação do local deverá ser **por conta da Prefeitura Municipal de Quatá.**

3.3 Reboco e Pintura

- Remoção do reboco solto.
- Aplicação de produto nas áreas afetadas.
- Repintura completa dos vestiários com tinta adequada para ambientes úmidos.

3.4 Instalações Hidráulicas

- Instalação de novos chuveiros, válvulas Hydra, sifões, torneiras e flexíveis, conforme necessário.
- Manutenção e reparo dos itens hidráulicos que apresentem condições de reaproveitamento, incluindo vasos sanitários, chuveiros e torneiras.
- Revisão e conserto das instalações hidráulicas existentes para garantir pleno funcionamento.

3.5 Portas

- Revisão e reparo das portas existentes.
- Não haverá Pintura das portas.

3.6 Pisos

- Aplicação de produto para remoção da maior parte possível de manchas dos pisos.

4. Metodologia de Execução

4.1 Telhado

- Início das obras pelo telhado para eliminar a fonte das infiltrações.
- Uso de andaimes e Equipamentos de Proteção Individual (EPIs) adequados para trabalhos em altura.

4.2 Limpeza e Preparação

- Limpeza geral dos vestiários para permitir um ambiente seguro e higiênico para a execução das obras subsequentes.

4.3 Pintura

- Aplicação de pintura após a completa secagem das áreas tratadas.



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUATÁ

Estado de São Paulo

C.N.P.J. (MF) 44.547.313/0001-30

4.4 Instalações Hidráulicas

- Execução dos serviços hidráulicos com o mínimo de interrupção possível nas áreas adjacentes.

4.5 Revisão das Portas

- Manutenção das portas para assegurar pleno funcionamento.

5. Considerações Finais

A reforma é de caráter corretivo, com o objetivo de restabelecer as condições adequadas de uso dos vestiários do ginásio de esportes. Todos os serviços serão executados de acordo com as normas técnicas vigentes e sob a supervisão de um profissional habilitado em Engenharia Civil.

OBS: A parte elétrica será realizada de forma a garantir o pleno funcionamento dos componentes elétricos, porém, não está incluída no escopo detalhado deste orçamento.



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUATÁ

Estado de São Paulo

C.N.P.J. (MF) 44.547.313/0001-30

Memorial Descritivo para Reforma de Telhado

1. Introdução

Este memorial descritivo tem como objetivo detalhar os serviços e materiais necessários para a reforma do telhado, incluindo a remoção das telhas de fibrocimento, a instalação de telhas galvanizadas trapezoidais, a colocação de calhas e rufos, e o fechamento das calhas com chapas.

2. Escopo dos Serviços

2.1 Remoção de Telhas de Fibrocimento

- Remoção completa de todas as telhas de fibrocimento existentes no telhado.
- Transporte e descarte adequado das telhas removidas em conformidade com as normas ambientais vigentes.

2.2 Instalação de Telhas Galvanizadas Trapezoidais

- Fornecimento e instalação de 241 metros de telha galvanizada trapezoidal.
- As telhas serão fixadas com 1200 parafusos de brocantes, garantindo segurança e durabilidade.

2.3 Colocação de Calhas e Rufos

- Fornecimento e instalação de calhas e rufos conforme especificado no projeto.
- Utilização de 40 metros de chapa 24 para o fechamento das calhas, assegurando a correta captação e escoamento da água pluvial.

2.4 Vedação



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUATÃ

Estado de São Paulo

C.N.P.J. (MF) 44.547.313/0001-30

- Aplicação de 10 tubos de PU (Poliuretano) para vedação, proporcionando estanqueidade e proteção contra infiltrações.

3. Materiais

3.1 Telhas

- Telha galvanizada trapezoidal.
- Quantidade: 241 metros.

3.2 Calhas e Rufos

- Calhas e rufos metálicos.
- Chapa 24 para fechamento das calhas.
- Quantidade de chapa 24: 40 metros.

3.3 Fixadores e Vedação

- Parafusos de brocantes.
- Quantidade: 1200 unidades.
- Tubos de PU (Poliuretano).
- Quantidade: 10 tubos.

4. Execução dos Serviços

4.1. Preparação do Local:

- Sinalização e isolamento da área de trabalho.
- Verificação das condições de segurança.

4.2. Remoção das Telhas de Fibrocimento:

- Retirada cuidadosa das telhas antigas.
- Descarte em local apropriado.

4.3. Instalação das Telhas Galvanizadas:

- Posicionamento e fixação das novas telhas.
- Utilização dos parafusos de brocantes para fixação segura.

4.4. Instalação de Calhas e Rufos:

- Medição e corte das chapas 24 para o fechamento das calhas.
- Fixação das calhas e rufos.

4.5. Vedação:

- Aplicação de PU nas junções e pontos críticos para evitar infiltrações.



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUATÃ

Estado de São Paulo

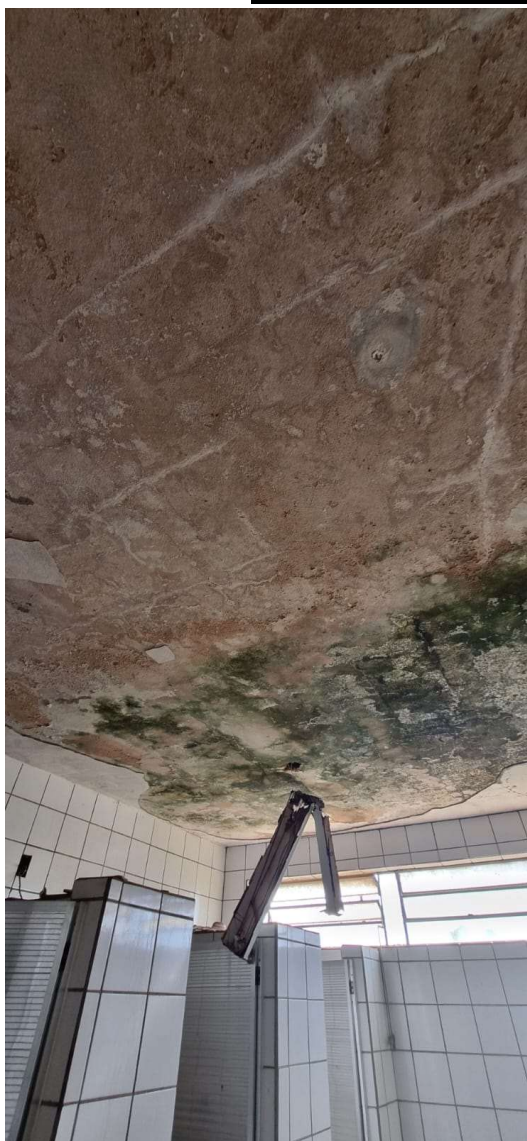
C.N.P.J. (MF) 44.547.313/0001-30

5. Considerações Finais

Todos os serviços deverão ser executados seguindo rigorosamente as normas de segurança e as especificações técnicas do fabricante dos materiais. A equipe de trabalho deverá estar devidamente equipada com EPIs (Equipamentos de Proteção Individual) e treinada para a execução das tarefas.

Este memorial descritivo serve como guia para a execução da reforma do telhado, garantindo qualidade, segurança e durabilidade da obra.

RELATÓRIO FOTOGRAFICO VESTIÁRIOS

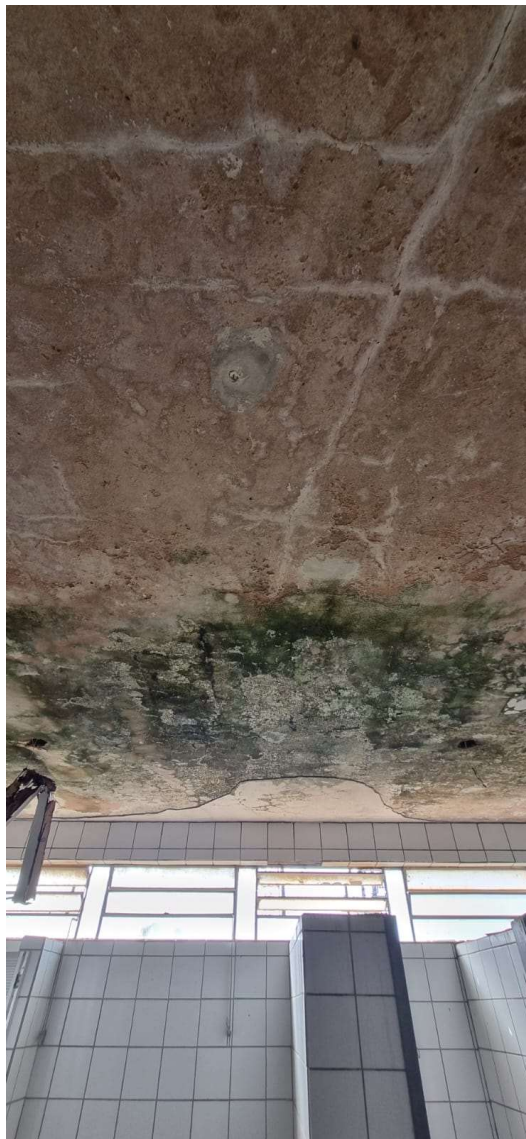




PREFEITURA MUNICIPAL DE QUATÁ

Estado de São Paulo

C.N.P.J. (MF) 44.547.313/0001-30

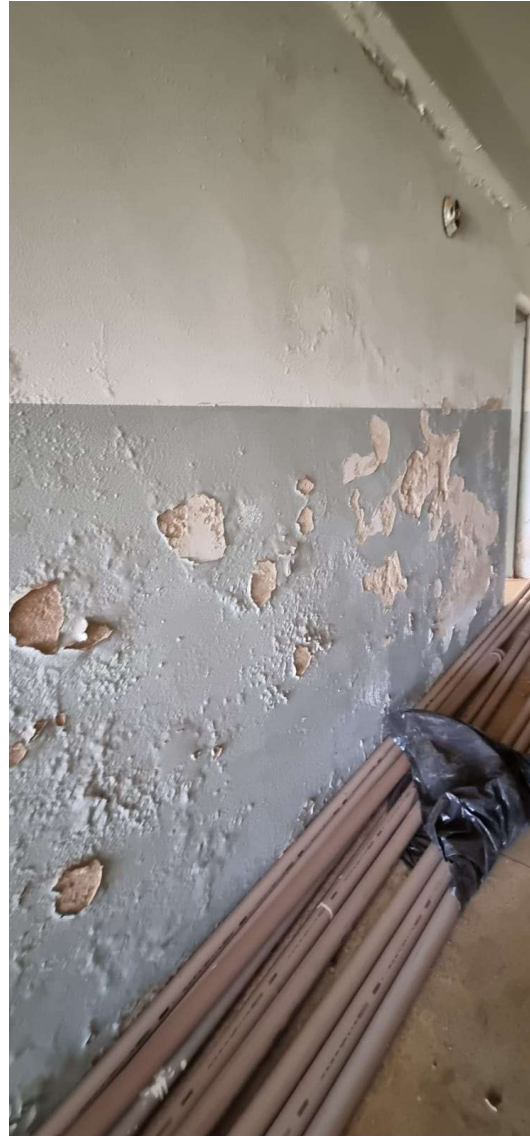




PREFEITURA MUNICIPAL DE QUATÁ

Estado de São Paulo

C.N.P.J. (MF) 44.547.313/0001-30





PREFEITURA MUNICIPAL DE QUATÁ

Estado de São Paulo

C.N.P.J. (MF) 44.547.313/0001-30





PREFEITURA MUNICIPAL DE QUATÁ

Estado de São Paulo

C.N.P.J. (MF) 44.547.313/0001-30





PREFEITURA MUNICIPAL DE QUATÁ

Estado de São Paulo

C.N.P.J. (MF) 44.547.313/0001-30

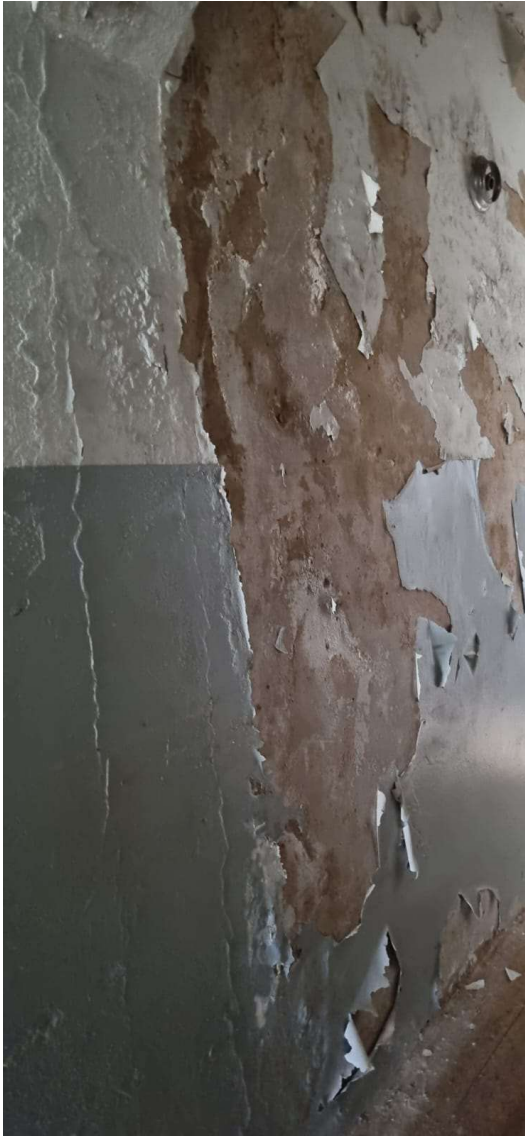




PREFEITURA MUNICIPAL DE QUATÁ

Estado de São Paulo

C.N.P.J. (MF) 44.547.313/0001-30





PREFEITURA MUNICIPAL DE QUATÁ

Estado de São Paulo

C.N.P.J. (MF) 44.547.313/0001-30





PREFEITURA MUNICIPAL DE QUATÁ

Estado de São Paulo

C.N.P.J. (MF) 44.547.313/0001-30





PREFEITURA MUNICIPAL DE QUATÁ

Estado de São Paulo

C.N.P.J. (MF) 44.547.313/0001-30





PREFEITURA MUNICIPAL DE QUATÁ

Estado de São Paulo

C.N.P.J. (MF) 44.547.313/0001-30



João Luis Nunes Poletine

Engº Civil