



Solicitação de Materiais / Serviços

Requisição	Responsável	Data
02781/26	Luiz Carlos Previlato	16/07/2026
Descrição		

Dispensa de licitação - contratação de empresa para elaboração da planta genérica de valores (PGV)

Poder	PODER EXECUTIVO
Órgão	SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS
Sector Solicitante	DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS
Centro de Custo	198 ADMINISTRAÇÃO
Placa	

Observação

A Planta Genérica de Valores (PGV) é um instrumento legal que define os valores do metro quadrado de imóveis em um município. A PGV é usada para calcular impostos como o IPTU e o ITBI. A atualização da PGV é fundamental para assegurar justiça fiscal, adequação dos valores imobiliários à realidade de mercado e segurança jurídica na cobrança de tributos como IPTU e ITBI. A defasagem da PGV compromete a arrecadação municipal, gera distorções tributárias e prejudica o planejamento urbano. A demanda envolve a necessidade de modernizar a base de valores imobiliários, utilizando metodologias reconhecidas e tecnologias atualizadas de geoprocessamento e avaliação em massa. A administração municipal necessita de uma PGV atualizada, tecnicamente fundamentada e construída com metodologia padronizada, permitindo avaliação em massa com precisão técnica, base de cálculo justa para tributos imobiliários, suporte à gestão tributária e ao planejamento urbano. A solução deve atender às normas técnicas aplicáveis, às diretrizes de avaliação imobiliária e às exigências legais relacionadas à tributação municipal. A contratação é justificada pela complexidade técnica da matéria tributária e pela necessidade de expertise especializada que muitas vezes não está disponível no quadro próprio da administração.

Item	Cód. Produto	Descrição do Produto	Unidade	Qtde	Qtde Rec.	C. Custo	Centro de Custo
		Descrição Detalhada do Produto			Observação		
1	689.002.030	CONTRATAÇÃO DE SERVIÇO TÉCNICO ESPECIALIZADO DE ELABORAÇÃO DA PLANTA GERAL DE VALORES (PGV) do Município de Quatá/SP	SV	1	0	198	ADMINISTRAÇÃO
A contratação compreende:							
-Elaboração da PGV com valores unitários de terrenos e edificações;							
-Diagnóstico cadastral e territorial;							
-Pesquisa de mercado imobiliário;							
-Definição de zonas homogêneas de valor;							
-Modelagem estatística e avaliação em massa;							
-Produção de mapas, relatórios, banco de dados e arquivos digitais;							
-Elaboração de minuta de Projeto de Lei para implantação da PGV;							

Prefeito Municipal

Secretário

Almoxarifado