



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUATÁ

C.N.P.J. (MF) 44.547.313/0001-30

DECRETO Nº 3.440
DE 02 DE MARÇO DE 2.016.

“DISPÕE SOBRE A CORREÇÃO DO VALOR VENAL DE IMÓVEIS PARA UTILIZAÇÃO DE BASE DE IPTU E DA OUTRA PROVIDÊNCIAS”.

LUCIANA GUIMARÃES ALVES CASACA,
Prefeita Municipal de Quatá, Estado de São Paulo,
no uso de suas atribuições legais:

DECRETA:

Artigo 1º) – Ficam corrigidas de acordo com o IPCA/IBGE acumulado dos últimos doze meses, em 10,67% (dez virgula sessenta e sete por cento), as tabelas de valores venais dos imóveis urbanos localizados neste Município fixada pela Lei Municipal Complementar nº 2.622/2010, que deverão servir de base de cálculo para pagamento do **IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO**, a partir do Exercício de **2.016**, na conformidade das seguintes tabelas e classificações:

IMPOSTO TERRITORIAL URBANO

SETORES

10	VERMELHO	R\$ 24,29
20	VERDE	R\$ 13,60
30	AMARELO	R\$ 6,59
40	CHÁCARAS	R\$ 1,73
50	AZUL	R\$ 33,82

IMPOSTO PREDIAL URBANO

CONSTRUÇÃO EM CONCRETO

1 – RESIDENCIAL			2 - COMERCIAL		
001	EXCELENTE	R\$ 248,84	001	EXCELENTE	R\$ 205,18
002	ÓTIMA	R\$ 205,82	002	ÓTIMA	R\$ 161,34
003	BOA	R\$ 163,28	003	BOA	R\$ 121,77
004	MÉDIA	R\$ 112,02	004	MÉDIA	R\$ 76,35
005	REGULAR	R\$ 76,35	005	REGULAR	R\$ 60,58
006	PÉSSIMA	R\$ 60,58	006	PÉSSIMA	R\$ 33,87



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUATÁ

C.N.P.J. (MF) 44.547.313/0001-30

CONSTRUÇÃO EM METÁLICA

1 - RESIDENCIAL			2 - COMERCIAL		
001	EXCELENTE	R\$ 248,84	001	EXCELENTE	R\$ 205,18
002	ÓTIMA	R\$ 202,27	002	ÓTIMA	R\$ 161,34
003	BOA	R\$ 133,27	003	BOA	R\$ 121,77
004	MÉDIA	R\$ 112,02	004	MÉDIA	R\$ 76,35
005	REGULAR	R\$ 76,35	005	REGULAR	R\$ 60,58
006	PÉSSIMA	R\$ 60,58	006	PÉSSIMA	R\$ 45,32

CONSTRUÇÃO EM ALVENARIA

1 - RESIDENCIAL			2 - COMERCIAL		
001	EXCELENTE	R\$ 205,18	001	EXCELENTE	R\$ 121,77
002	ÓTIMA	R\$ 161,34	002	ÓTIMA	R\$ 83,00
003	BOA	R\$ 121,77	003	BOA	R\$ 65,84
004	MÉDIA	R\$ 76,35	004	MÉDIA	R\$ 45,32
005	REGULAR	R\$ 60,58	005	REGULAR	R\$ 37,99
006	PÉSSIMA	R\$ 36,72	006	PÉSSIMA	R\$ 31,89

3 - CONJUGADO			4 - INDUSTRIAL		
001	EXCELENTE	R\$ 163,28	001	EXCELENTE	R\$ 114,42
002	ÓTIMA	R\$ 121,77	002	ÓTIMA	R\$ 83,00
003	BOA	R\$ 83,00	003	BOA	R\$ 65,84
004	MÉDIA	R\$ 60,58	004	MÉDIA	R\$ 45,32
005	REGULAR	R\$ 45,34	005	REGULAR	R\$ 37,99
006	PÉSSIMA	R\$ 37,99	006	PÉSSIMA	R\$ 31,89

CONSTRUÇÃO EM MADEIRA

1 - RESIDENCIAL			2 - COMERCIAL		
001	EXCELENTE	R\$ 121,77	001	EXCELENTE	R\$ 65,84
002	ÓTIMA	R\$ 83,00	002	ÓTIMA	R\$ 59,61
003	BOA	R\$ 65,84	003	BOA	R\$ 49,30
004	MÉDIA	R\$ 43,36	004	MÉDIA	R\$ 37,99
005	REGULAR	R\$ 37,99	005	REGULAR	R\$ 31,89
006	PÉSSIMA	R\$ 31,89	006	PÉSSIMA	R\$ 22,38