



FICHA TÉCNICA

PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Quatá

ENDEREÇO DA OBRA: Rua Marieta Jeronymo, Rua Vitória Régia e Rua Frederico Roncada

TIPO DE PROJETO: Habitação unifamiliar (10 unidades)

ÁREA ÚTIL A CONSTRUIR: 53,86 m² por unidade

ESPECIFICAÇÕES MÍNIMAS PARA O PROJETO DA UNIDADE HABITACIONAL

Ambiente	Exigências Portaria MCID nº 1416
Dormitório casal	1 cama (1,40 m x 1,90 m); 1 mesa e cabeceira (0,50 m x 0,50 m); e 1 guarda-roupa (1,60 m x 0,50 m). Circulação mínima entre mobiliário ou paredes de 0,50 m.
Dormitório duas pessoas	2 camas (0,80 m x 1,90 m); 1 mesa de cabeceira (0,50 m x 0,50 m); e 1 guarda-roupa (1,60 m x 0,50 m). Circulação mínima entre as camas de 0,80 m. Demais circulações, mínimo de 0,50 m.
Cozinha	Largura mínima da cozinha: 1,80 m. Quantidade mínima de equipamentos: pia (1,20 m x 0,50 m); fogão (0,55 m x 0,60 m); e geladeira (0,70 m x 0,70 m).
Sala de estar ou refeições	Largura mínima sala de estar ou refeições: 2,40 m. Quantidade mínima de móveis: sofá ou sofás com número de assentos igual ao número de leitos; mesa para 4 pessoas; e estante ou armário de TV.
Banheiro	Largura mínima do banheiro: 1,50 m. Quantidade mínima: 1 lavatório sem coluna, 1 vaso sanitário com caixa de descarga acoplada, 1 box com ponto para chuveiro (0,90 m x 0,95 m) com previsão para instalação de barras de apoio e de banco articulado, desnível máx. 15 mm. Assegurar a área para transferência ao vaso sanitário e ao box
Área de serviço	Quantidade mínima: 1 tanque (0,52 m x 0,53 m) ou 1 tanque duplo com cuba lisa e esfregador (1,10 m x 0,60 m) e 1 máquina de lavar roupas (0,60 m x 0,65 m). Prever espaço e garantia de acesso frontal para tanque e máquina de lavar.
Varanda	Largura mínima de 1,2 m. A varanda deverá ser coberta e preferencialmente anteceder o acesso principal da unidade habitacional no caso de casas térreas. Não é admitida instalação de tanque e máquina de lavar na varanda.
Em todos os cômodos	Espaço livre de obstáculos em frente às portas de no mínimo 1,20 m. Nos banheiros, deve ser possível inscrever módulo de manobra sem deslocamento que permita rotação de 360° (D = 1,50 m). Nos demais cômodos, deve ser possível inscrever módulo de manobra sem deslocamento que permita rotação de 180° (1,20 m x 1,50 m), livre de obstáculos, conforme definido pela ABNT NBR 9050.
Pé direito mínimo	Pé-direito mínimo de 2,60 m, admitindo-se 2,30 m no banheiro.
Ampliação da casa	A unidade habitacional deverá ser projetada de forma a possibilitar a sua futura ampliação sem prejuízo das condições de iluminação e ventilação natural dos cômodos pré-existentes. O projeto da unidade habitacional deverá deixar claro o sentido de expansão da moradia.
Proteção da alvenaria externa	Calçada em concreto com largura mínima de 0,50 m em todo o perímetro do imóvel. Nas áreas de serviço externas, deverá ser prevista calçada com largura mínima de 1,20 m e comprimento mínimo de 2,00 m na região do tanque e máquina de lavar.
Ventilação	Ventilação cruzada: em UHs localizadas nas zonas bioclimáticas 7 e 8, garantir ventilação cruzada – escoamento de ar entre pelo menos duas fachadas diferentes, opostas ou adjacentes.



<p>ITENS INCLUSOS</p>	<ul style="list-style-type: none">✓ Fundação em sapata isolada com viga baldrame ou radier.✓ Estrutura em concreto armado.✓ Vedação vertical em alvenaria de bloco cerâmico 9cm de espessura.✓ Proteção perimetral da alvenaria externa com 50cm de largura (calçada em concreto 7cm).✓ Laje pré-moldada em concreto (vigota convencional) na área do teto do banheiro.✓ Forro em PVC nas demais áreas.✓ Portas de acesso (varanda e cozinha) de abrir em alumínio.✓ Portas internas em madeira com acabamento em pintura.✓ Cobertura com telha cerâmica sobre estrutura em tesouras e trama de madeira com tratamento imunizante.✓ Janelas de alumínio (2 folhas venezianas e 1 para vidro) nos quartos e nos demais ambientes (em alumínio e vidro).✓ Nas paredes da cozinha, área de serviço e banheiro, revestimento cerâmico padrão popular, assentado com argamassa AC-I, sobre faces de paredes internas, até 1,50m de altura. No box do banheiro, revestimento cerâmico até o teto. Em complemento das paredes desses ambientes, acabamento em pintura com tinta látex acrílica standard sobre selador, aplicados sobre uma demão de massa única em argamassa.✓ Nas demais paredes internas e externas da residência, acabamento em pintura com tinta acrílica standard sobre selador, aplicados sobre massa única.✓ No teto do banheiro, laje com chapisco e massa única para recebimento de pintura látex acrílica standard sobre fundo selador acrílico. <p>Nos pisos:</p> <ol style="list-style-type: none">I. contrapiso aderido, com 3 cm de espessura, em todos os ambientes, para o projeto em sapata isolada.II. revestimento cerâmico padrão popular na unidade habitacional, inclusive rodapé com 7cm de altura. <ul style="list-style-type: none">✓ Peitoris pré-moldados em granito ou mármore.✓ Lavatório suspenso em louça branca com torneira metálica cromada padrão popular.✓ Vaso sanitário com caixa acoplada em louça branca.✓ Bancada da cozinha com 1,20m x 0,60m em mármore sintético com cuba integrada e torneira metálica cromada, padrão popular.✓ Tanque com coluna, 22L, em mármore sintético com torneira de metal cromado padrão popular.✓ Luminárias tipo plafon de sobrepor em todos os ambientes (inclusive lâmpada led).✓ Kit de acessórios para banheiro com 1 porta-toalha de banho, 1 porta-toalha de rosto, 1 portapapel higiênico, 1 saboneteira e 1 cabide simples.
---------------------------	--



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUATÁ

C.N.P.J (MF) 44.547.313/0001-30



- | | |
|--|---|
| | <ul style="list-style-type: none">✓ Caixa d'água de polietileno de 500L com pressurizador.✓ Entrada de energia elétrica, aérea, monofásica, com caixa de embutir, cabo de 10 mm² e disjuntor DIN 50A, excluso poste de concreto.✓ Limpeza geral da obra. |
|--|---|

Quatá, 18 de agosto de 2025.

